



**Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine**

**COMMISSION ATTRACTIVITE,  
AMENAGEMENT ET URBANISME**

**Compte-Rendu de la réunion du**

**Jeudi 14 juin 2018 à 16H00**

**Salle 36 – 144, avenue de Thionville**

**ORDRE DU JOUR**

**Cellule Action Foncière :**

**POINT 1 :**

- Acquisition des terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières - Modification de la TVA.

**POINT 2 :**

- Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE 5-7 rue du Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.

**POINT 3 :**

- Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre Metz Métropole, la Ville de Metz et l'EPFL concernant les modalités d'acquisition et de gestion du centre commercial de Bellecroix, 5, avenue de Lyon.

**POINT 4 :**

- Cession à la société ALMA IMMO de terrains communaux situés sur le ban de DEVANT-LES-PONTS.

**POINT 5 :**

- Acquisition d'un immeuble sis 48 Avenue de Thionville à METZ - DEVANT-LES-PONTS.

**POINT 6 :**

- Cession d'une emprise foncière complémentaire au groupe Paul KROELY Automobiles.

**POINT 7 :**

- Cession d'emprises foncières dans la zone Cassin.

**Etaient présents, sous la présidence de :** Monsieur le Maire

Mme GROLET, Conseillère Municipale – Membre titulaire  
M. CAMBIANICA, Adjoint au Maire – Membre titulaire  
M. DARBOIS, Adjoint au Maire - Membre titulaire  
M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre titulaire  
M. TRON, Adjoint au Maire

**Services :**

M. DUPOUY, Directeur Général Adjoint  
M. PISKOSZ, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

**Etaient excusé(e)s /absent(e)s :**

M. KOENIG, Adjoint au Maire

Mme AUDOUY, Conseillère Municipale – Membre suppléant  
Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire  
M. PLANCHETTE, Adjoint au Maire – Membre suppléant  
M. TOULOUZE, Adjoint chargé de Quartiers  
M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire  
Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant  
Mme AGAMENNONE, Adjointe au Maire, Membre suppléant  
M. ROSSION, Conseiller Municipal – Membre suppléant  
M. KRAUSENER, Conseiller Délégué - Membre titulaire  
M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant

Monsieur le Maire, Président de la Commission ouvre la séance à 16H10 en excusant les membres ne pouvant être présents.

**Cellule Action Foncière :**

**POINT 1 :**

- Acquisition des terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières - Modification de la TVA.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 2 :**

- Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE 5-7 rue du Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 3 :**

- Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre Metz Métropole, la Ville de Metz et l'EPFL concernant les modalités d'acquisition et de gestion du centre commercial de Bellecroix, 5, avenue de Lyon.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 4 :**

- Cession à la société ALMA IMMO de terrains communaux situés sur le ban de DEVANT-LES-PONTS.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 5 :**

- Acquisition d'un immeuble sis 48 Avenue de Thionville à METZ - DEVANT-LES-PONTS.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 6 :**

- Cession d'une emprise foncière complémentaire au groupe Paul KROELY Automobiles.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

**POINT 7 :**

Cession d'emprises foncières dans la zone Cassin.

Pas d'observations particulières.

*La CAAU émet un avis favorable*

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 17H20.

Le Président de la Commission :

**Dominique GROS**